

ภาคผนวกที่ 13

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ ฟील พหล 34

ต่ออายุใบอนุญาต

คาเดือน

มอกก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ

ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๘๔/๒๕๖๑

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑

(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

000158

- (๔) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) และจอดรถยนต์
พื้นที่ ๔,๗๐๒.๐๐ ตร.ม. จอดรถยนต์ จำนวน ๓๕ คัน
- (๕) ตึก ๒ ชั้น ได้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
- (๖) ท่อระบายน้ำ ยาว ๓๔๖ เมตร
- (๗) รั้ว ยาว ๓๔๐ เมตร

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๕๕/๒๕๖๒

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อนุญาตให้ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด โดย นายปรีชา เอกคุณากุล และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย
เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘/๘ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

แขวง เสนานิคม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๓๗๑, ๔๐๘๓๑, ๔๐๘๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร และจอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๔,๑๘๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๑ คัน

พื้นที่ ๑,๓๐๐.๐๐ ตารางเมตร และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๐ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๔,๐๓๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร และจอดรถยนต์

(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๔,๘๒๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพงษ์กร เจริญวัฒนา ส-สจ.๒๕๕๔, นายเรวัตร์ พุ่มช่วย สย.๑๐๓๘๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๕ ข้อ

ฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

โครงการ พหลโยธิน ๓๔ คอนโดมิเนียม

ตำแหน่ง

(รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ข้าราชการและผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ผู้ตรวจการและข้าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่..... ๓.๕๕ / ๕๕๕๕

ราย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. ต้องปฏิบัติตามความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๘๐๘ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑
๔. เมื่อผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

